

兴泸资产公司、停车场公司

2024 年一月营业用房招租公告

泸州市兴泸资产管理有限公司、泸州市停车场基础建设投资有限公司有以下国有资产现面向社会公开招租：

一、大型商业用房出租

1. 百子图广场 1 层、负 1 层、负 5 层约 6000 m² 商业用房出租。
该资产位于百子图广场，周边配套商业及设施齐全，居住人口和车流入流极高，适合、餐饮、室内运动、健身房等项目。

2. 兴泸连江大厦，出租 2 楼、3 楼、4 楼办公用房约 2982 m²，有停车场。该资产紧临连江路大道，交通便利，车流人流较大，适合于办公等。

3. 童家路能源大楼，出租楼层 3、4、5、6、8、9 楼，单层约 400-800 m²。该资产位于白招牌与水井沟十字路口，是商业经济圈为数不多的商业大楼，交通便利，人流量大，适合办公、培训学校等。

4. 龙泉大楼，出租 2 楼约 355 m²。该资产位于白招牌国窖大桥旁，地处繁华商业中心地带，人流量极大，可租用于办公、培训等。

5. 蓝天市场 1 楼临街门市和 3 楼、4 楼商业用房出租，共约 3100 m²（可小面积分租，以实际租赁面积为准）。该资产位于回龙湾转盘旁，紧邻沱江一桥，电器公交商城旁，交通便利，来往行人较多，周边商业成熟，可租用于仓储、办公及其他符合消防规范的营业项目等。

6. 大龙花园营业用房出租，分别为 2 楼约 2701.82 m²，5 楼约

3755.96 m²，6 楼约 3755.96 m²和 7 楼约 2987.93 m²，有停车场。该资产为一体化的商业综合体，位于大龙花园小区旁，临近滨江大道，周边人口居住密集，适用于餐饮、娱乐、培训等多种商业业态。

二、门面及仓库出租

序号	资产位置	面积	备注
1	红星路 6 号楼前 4 号	46.12	已简单装修
2	红星路 8 号祥和苑小区 9 号	438.35	已简单装修
3	前进下路大较场 2 幢 2 单元 1 号	102.43	已简单装修
4	上合道街长江商城内 1 层 23 号	42.48	已简单装修

咨询电话：0830-2667132

咨询地点：泸州市江阳区连江路一段 81 号兴泸连江大厦 5 楼资产经营部

部分资产照片



励志广场



大龙花园停车场

百子图广场



百子图一层和负一层



百子图负五层

红祥西街门市



兴泸连江大厦

